

LISÄSOPIMUS KOSKIEN 27.10.2021 ALLEKIRJOITETTUA HANKESOPIMUSTA

1. OSAPUOLET

Tilaaja:

Tuusulan Kunta
Y-tunnus 0131661-3
PL 60
04301 Tuusula

Helsingin Osuuskauppa Elanto
Y-tunnus 1837954-9
Firdonkatu 2 T 111
00520 Helsinki

Toteuttaja:

Investori

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppakeskus
Y-tunnus: 3313613-1
PL 66
00131 Helsinki

Kiinteistö Oy Tuusulan Kunnantalo
Y-tunnus: 3313612-3
PL 66
00131 Helsinki

NSF IV Retail Hyrylä Holding Oy
Y-tunnus: 3313615-8
PL 66
00131 Helsinki

NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy
Y-tunnus: 3313601-9
PL 66
00131 Helsinki

Urakoitsija

Jatke Toimitilat Oy
Y-tunnus: 3240098-1
Radiokatu 3
00240 Helsinki

Pääsuunnittelija

Parviainen Arkkitehdit Oy
Y-tunnus: 0602097-7
Porkkalankatu 11
00180 Helsinki

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Osapuolten ja Lehto Tilat Oy:n (Y-tunnus: 2034041-6) välillä urakoitsijana (osana Toteuttaja ryhmittymää) on 27.10.2021 allekirjoitettu hankesopimus koskien Hyrylän liike- ja palvelukeskuksen suunnittelun ja toteuttamisen periaatteita ja ehtoja ("**Hankesopimus**"). Alkuperäisen Hankesopimuksen on allekirjoittanut Investorin roolissa Nrep Oy (Y-tunnus: 2110745-6) hallinnoimaansa rahastoon myöhemmin perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun. Nrep Oy on myöhemmin osoittanut Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppakeskuksen, NSF IV Retail Hyrylä Holding Oy:n, Kiinteistö Oy Tuusulan Kunnantalon ja NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy:n Hankesopimuksen mukaiseksi Investoriksi.

Hankintapäätöksen ja Hankesopimuksessa määritellyn Toteutusvaiheen välisenä ajanjaksona ("**Kehitysvaihe**") Lehto Tilat Oy on asetettu konkurssiin 8.2.2024 ja konkurssipesän pesänselvittäjä on [päivämäärä] kirjallisesti ilmoittanut, että konkurssipesä ei sitoudu Hankesopimukseen (liite 1) ja että Lehto Tilat Oy hyväksyy

sen, että Hankesopimuksen ja siten toteuttajan roolissa olevan ryhmittymän osapuoli voidaan muuttaa¹.

Tällä lisäsopimuksella (jäljempänä "**Lisäsopimus**") on tarkoitus sopia Lehto Tilat Oy:n konkurssin ja maksukyvyttömyyden vuoksi Hankesopimukseen tehtävistä välttämättömistä muutoksista, joilla turvataan ja mahdollistetaan Hankesopimuksen liittyvien töiden eteneminen ja hankkeen toteuttaminen.

Tässä Lisäsopimuksessa käytetyillä termeillä on sama merkitys kuin Hankesopimuksessa, ellei toisin ole erikseen määritelty.

3. MUUTOS HANKESOPIMUKSEEN

Osapuolten tarkoituksena on tällä Hankesopimukseen tehtävällä lisäsopimuksella sopia Hankesopimukseen tehtävästä muutoksesta siten, että Lehto Tilat Oy:n konkurssin ja maksukyvyttömyyden vuoksi Jatke Toimitilat Oy (Y-tunnus: 3240098-1) korvaa Hankesopimuksen mukaisessa Hankkeessa urakoitsijana toimineen Lehto Tilat Oy:n ja tulee siten Lehto Tilat Oy:n tilalle Hankesopimuksen osapuoleksi.

Todetaan, että johtuen siitä, että Lehto Tilat Oy:n on asetettu konkurssiin ja konkurssipesän pesänhoitaja on ilmoittanut, että konkurssipesä ei sitoudu Hankesopimukseen, Hankesopimuksen mukaisen Hankkeen jatkamiseksi on tarpeen lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, muutoksineen) 136 §:n 2 momentin kohdan 4 mahdollistamalla tavalla vaihtaa alkuperäisenä sopimuskumppanina toiminut urakoitsija Lehto Tilat Oy toiseen urakoitsijaan.

Tämän Lisäsopimuksen allekirjoituksin Osapuolet vahvistavat ja hyväksyvät alkuperäisenä sopimuskumppanina toimineen Lehto Tilat Oy:n vaihtamisen Jatke Toimitilat Oy:ksi. Tuusulan kunta on tehnyt [päivämäärä] päätöksen Hankesopimuksen mukaisen sopimuskumppanin vaihtamisesta ja siirtämisestä, joka on tämän Lisäsopimuksen liitteenä 2².

Osapuolet toteavat, että Jatke Toimitilat Oy on valittu urakoitsijaksi Hankkeeseen ja osaksi Toteuttajan ryhmittymää Lehto Tilat Oy:n tilalle. Tämän Lisäsopimuksen allekirjoituksin Jatke Toimitilat Oy ottaa vastattavakseen kaikista Hankesopimukseen perustuvista Lehto Tilat Oy:lle kuuluvista velvoitteista.

4. MUUT EHDOT

Siltä osin kuin tässä Lisäsopimuksessa ei ole sovittu Hankesopimuksen ehtojen muuttamisesta, jäävät ne muuttumattomina voimaan.

Tällä Lisäsopimuksella ei muuteta Hankesopimuksessa sovittuja ehtoja ja Osapuolten velvoitteita. Osapuolten tarkoituksena on, että tällä Lisäsopimuksella tehtävällä urakoitsijan vaihdoksella mahdollistetaan Hankesopimukseen liittyvien töiden eteneminen.

¹ Tämän sanamuoto vielä tarkistettava, kun pesältä saadaan kuittaus/vahvistus.

² Liitteeksi lainvoimainen päätös asiasta, jossa myös osoitetaan hankintalain mukaisten edellytysten täyttyminen (Hankintalaki 136 §:n mukaisesti vaadittujen hankinta-asiakirjojen soveltuvusedellytysten täyttyminen)

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä Lisäsopimus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

6. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä Lisäsopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riidat ratkaistaan Hankesopimuksen kohdan 16 mukaisesti.

7. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Lisäsopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

[Päivämäärä]

Tuusulan Kunta

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppakeskus

Kiinteistö Oy Tuusulan Kunnantalo

NSF IV Retail Hyrylä Holding Oy

NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy

Jatke Toimitilat Oy

Parviainen Arkkitehdit Oy

Liite 1 Pesäselvittävän vahvistus

Liite 2 Tuusulan kunnan päätös